

Zaproszenie do składania ofert w trybie zapytania o cenę.

SPECYFIKACJA

1. Zamawiający:

„SOPHIA” Centrum Rehabilitacji i Wypoczynku

Ul. Nadmorska 97 , 76-034 Sarbinowo

Tel: (094) 316-57-27

e-mail:

2. Zadanie : Remont Budynku Hotelowego „Jasiek” na terenie Ośrodka Centrum Rehabilitacji i Wypoczynku „SOPHIA” w Sarbinowie.

3. Opis robót do wykonania.

Zadanie polega na przeprowadzeniu robót remontowo-budowlanych istniejącego budynku hotelowego zlokalizowanego na terenie Ośrodka „SOPHIA”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, malarskich, instalacyjnych i elewacyjnych z materiałów powierzonych przez Zamawiającego.

Rodzaj robót do wykonania:

- Wymiana poszycia ścian zewnętrznych budynku
- Uzupełnienie i budowa nowych ścian działowych gipsowo-kartonowych
- Wymiana starej podsufitki na sufity systemowe
- Częściowa wymiana i modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej (wymiana okablowania, montaż gniazd i osprzętu, wymiana oświetlenia)
- Częściowa wymiana i modernizacja istniejącej instalacji wod-kan (budowa pionów kanalizacji sanitarnej, wymiana rur wodociągowych, wykonanie podejść pod urządzenia sanitarne, biały montaż)
- Częściowa wymiana i modernizacja istniejącej instalacji co (wymiana starych odcinków rur co i schowanie ich pod tynk, wykonanie podejść, wymiana grzejników)
- Remont podłogi i wymiana posadzek na wykładzinę dywanową i terakotę
- Uzupełnienie tynków, usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem i wykonanie cienkowarstwowego tynku strukturalnego
- Zabezpieczenie stalowej konstrukcji tarasów powłoką antykorozyjną
- Roboty malarskie ścian i sufitów pokoi i ciągów komunikacyjnych
- Prace uzupełniające

UWAGA:

Ze względu na specyfikę robót remontowych i mogące wystąpić niezgodności co do ilości robót ujętych w przedmiarach a robót koniecznych do wykonania w celu prawidłowej realizacji zadania, Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych i zamiennych.

W przypadku wystąpienia takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić o zaistniałym fakcie Zamawiającego, uzgodnić zasadność, sposób oraz koszt wykonania roboty dodatkowej lub zamiennej.

4. Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1)
- nazwę i adres oferenta (aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej)
- wypełniony kosztorys ofertowy z podaniem czynników produkcji (stawka r-g, kosztów pośrednich Kp, zysku Z, kosztów zakupu Kz)
- datę sporządzenia oferty i podpis osoby upoważnionej do występowania w imieniu oferenta
- określenie terminu realizacji zadania
- oświadczenie o znajomości warunków postępowania i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz gdy oferta zostanie wybrana na zawarcie umowy w terminie podanym przez Zamawiającego.

5. Kryteria wyboru i wyliczenie ceny oferty

Każdy z oferentów (zaproszonych do wzięcia udziału w postępowaniu) wraz z zaproszeniem do składania ofert otrzyma od Zamawiającego na 10 dni przed terminem składania ofert ślepy kosztorys na podstawie którego oszacuje wartość netto zadania.

Cenę ofertową stanowić będzie wartość brutto zadania, czyli cena wyliczona na podstawie dostarczonych przedmiarów powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany spośród złożonych w terminie ważnych ofert spełniających warunek: **Najniższa cena 100%**

6. Termin realizacji zamówienia: - maj 2011r.

7. Wyjaśnienia odnośnie przedmiotu zamówienia

Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami – Dyrektor Ośrodka p. **Zofia Starybrat**

Tel: (094) 316-57-27

8. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy złożyć do dnia*25.04.2011r.*..... w

„SOPHIA” Centrum Rehabilitacji i Wypoczynku

ul. Nadmorska 97 , 76-034 Sarbinowo, budynek Jasiek pok. nr 5 z dopiskiem „Remont Budynku Hotelowego Jasiek”

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu:*25.04.2011r.*.....

10. Oferent przed sporządzeniem oferty jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej, zapoznać się ze specyfiką robót i przyszłym placem budowy.
11. Oferent którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.
12. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowanie oferty
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zadania bez podania przyczyny.